

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"



Отчет
об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2020 год
 МКД: мкр. Приморский, 2
 Площадь: 2 687,50 кв.м

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	146 848
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	66 929
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	670 463
8.	- за содержание дома	руб.	335 421
9.	- за текущий ремонт	руб.	231 037
10.	- за услуги управления	руб.	104 005
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	656 880
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	652 180
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 700
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	803 728
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	326 196
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	85 212

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

№ пп	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Ст-ть на единицу измерения (в месяц)
21.1.	Вывоз твердых бытовых отходов	0	По графику	руб./кв. м.	0,00
21.2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	20 963	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,65
21.3.	Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	29 025	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,90
21.4.	Уборка придомовой территории	81 270	По графику	руб./кв. м.	2,52
21.5.	Уборка лестничных клеток	34 185	По графику	руб./кв. м.	1,06
21.6.	Дезинсекция и дератизация	3 225	2 раза в год	руб./кв. м.	0,10
21.7.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	116 745	Ежедневно по мере необходимости	руб./кв. м.	3,62
21.8.	Обслуживание лифтов	0	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,00
21.9.	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	10 388	Круглосуточно	кВт*час	8 879
21.10.	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	11 483	Круглосуточно	куб.м	110
21.11.	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	1 511	Круглосуточно	куб.м	117
21.12.	Водоотведение потребленное при содержании общего имущества	3 481	Круглосуточно	куб.м	221

Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

22.	Текущий ремонт	46 578	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	1,44
22.1.	Ремонт теплового пункта	18 271	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,57
22.2.	Установка балансировочных вентилей на стояки отопления	22 307	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,69
22.3.	Вывоз листвы	6 000	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,19
Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
23.	Плата за услуги и работы по управлению МКД	99 975	Ежедневно	руб./кв. м.	3,10
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
24.	Количество поступивших претензий			ед.	2
25.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	2
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
28.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
29.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
30.	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	46 419
31.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0
33.	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	32 433
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*					
	Вид коммунальной услуги- холодное водоснабжение			Единица измерения	
34.	Общий объем потребления			куб.м	5 624
35.	Начислено потребителям			руб.	72 769
36.	Оплачено потребителями			руб.	69 377
37.	Задолженность потребителей			руб.	11 975
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	73 077
39.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	73 077
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
41.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
	Вид коммунальной услуги- водоотведение			Единица измерения	
42.	Общий объем потребления			куб.м	7 392
43.	Начислено потребителям			руб.	116 281
44.	Оплачено потребителями			руб.	110 163
45.	Задолженность потребителей			руб.	17 956
46.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	113 162
47.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	113 162
48.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
49.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
	Вид коммунальной услуги- обращение с ТКО			Единица измерения	
50.	Общий объем потребления			куб.м	0
51.	Начислено потребителям			руб.	827
52.	Оплачено потребителями			руб.	23 278
53.	Задолженность потребителей			руб.	2 502
54.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
55.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
56.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
57.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг					
58.	Количество поступивших претензий			ед.	0
59.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
60.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
61.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников					
62.	Направлено претензий потребителям-должникам			ед.	0
63.	Направлено исковых заявлений			ед.	0
64.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы			руб.	0